

UMOWA Nr/2021

na zadanie pn.

„ Wykonanie ekspertyzy budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Kobylance – w części dobudowanej”.

zawarta dnia 2021 r. w Kobylance pomiędzy:

Gmina Kobylanka Szkoła Podstawowa w Kobylance zwaną „**Zamawiającym lub stroną**”

ul. Szkolna 10, 73-108 Kobylanka

NIP: 854-22-31-183

reprezentowaną przez:

Grażynę Wiśniowską – Dyrektora Szkoły Podstawowej w Kobylance

a

..... zwanym dalej Wykonawcą lub stroną,

adres:

NIP:

reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **„Wykonanie ekspertyzy budowlanej budynku Szkoły Podstawowej w Kobylance – w części dobudowanej”.**
2. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę budowlaną w budynku Szkoły Podstawowej w Kobylance.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową i wszelką dostępną dokumentację dotyczącą szkoły.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 3

Zakres umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie ekspertyzy budowlanej (architektoniczno-konstrukcyjnej i sanitarnej) budynku Szkoły Podstawowej w Kobylance przy ul. Szkolnej 10.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) wizja lokalna – ze sprawdzeniem technologii wykonania robót przez wykonawcę robót i zgodności z dokumentacją projektową,
 - b) analiza dokumentacji projektowej (sprawdzenie m.in. zasadności przyjętych rozwiązań projektowych),
 - c) sporządzenie dokumentacji opiniodawczej (w tym: dokumentacja fotograficzna)
3. Dokumentacja opiniodawcza winna uwzględniać m.in.:
 - a) wskazanie przyczyny ujawnionych wad (spękań, niedogrzanania pomieszczeń),
 - b) wskazanie rozwiązań naprawczych ujawnionych wad.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – data zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – 30 dni od daty zawarcia umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu ekspertyzę techniczną w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej pdf i edytowalnej – w terminie umownym wskazanym w § 3 niniejszej umowy.
2. Na tą okoliczność zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy będący podstawą rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą umowy.
3. W sytuacji, gdy ekspertyza wykonana przez Wykonawcę będzie wadliwa, Zamawiającemu przysługuje prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł według własnego wyboru:
 - odmówić przyjęcia przedmiotu umowy, jeżeli wady są istotne i odstąpić od umowy lub
 - odebrać przedmiot umowy i zażądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na ryczałtową kwotę netto:.....(słownie złotych:.....) brutto: zł (słownie złotych:) zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
6. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §4 ust. 2 bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego, za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu ekspertyzy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu zapłaty do czasu usunięcia wad.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać prace we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 8

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu robót, a także, że zbadał teren robót, jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w umowie,
 - b) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie, o którym mowa jest w §3 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub jej części, także przed upływem terminu, o którym mowa w §3 umowy, zachowując uprawnienia do odszkodowania,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego (obowiązku dodatkowego wynagrodzenia) autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach niniejszej umowy ekspertyzy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, na materialnych nośnikach informatycznych oraz techniką cyfrową,
 - b) wykorzystywania i rozpowszechniania całości utworu lub jego fragmentów (części) m.in. w materiałach drukowanych i elektronicznych, publikacjach prasowych, oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
 - c) wprowadzania utworu do pamięci komputera,
 - d) publicznego udostępniania utworu lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, w każdy sposób, w tym użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy utworu,
 - f) korzystania na własny użytek,
 - g) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu opracowania dokumentacji projektowej,
 - h) udostępniania Utworu w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia Utworu albo udzielania licencji, sublicencji i innych umów pozwalających na korzystanie z utworu innym podmiotom w całości lub w części, a także zawieranie umów rozporządzających tymi prawami,
 - i) dokonywania zmian w koncepcji pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia,
 - j) wprowadzenia do sieci internetowej, tak aby każdy miał dostęp do opracowania,
 - k) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 oraz przeniesienia własności egzemplarzy, na których utrwalono opracowanie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (§ 3 ust. 2 umowy) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1.
3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesienia szkoda przekracza kary umowne.

5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
6. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) osoby do kontaktu – Grażyna Wiśniowska – e-mail: gwisniowska@kobylanka.edu.pl, nr tel. 668-942-010
 - b) adres do korespondencji pocztowej: Szkoła Podstawowa w Kobylance, ul. Szkolna 10, 73-108 Kobylanka
 - c) adres do korespondencji elektronicznej: sekretariat@kobylanka.edu.pl
 - d) telefon kontaktowy: 91 561 04 27
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktu:
 - b) adres do korespondencji pocztowej:
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:
 - d) telefon kontaktowy:

§ 13

Zmiana postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
3. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na: zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.
5. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
 - a) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane (kwota netto pozostanie bez zmian, a zmiana dotyczyć będzie jedynie kwoty podatku VAT),
 - b) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych.
6. Podstawą wprowadzenia zmian jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
3. Termin na polubowne rozstrzygnięcie sporu wynosi 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty zgłoszenia sporu przez Stronę. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności split-payment.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA