

# Zmluva o nájme reklamnej plochy č. 16/2017

## Čl. I Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

Názov : ZŠ Františka Rákócziho II. s VJM Kolárovo  
Sídlo : ul. Viktora Palkovicha 3, 946 03 Kolárovo  
IČO : 037861174  
Bankové spojenie : Prima Banka a. s.  
Číslo účtu : 3862080001/5600  
zastúpený riaditeľom školy : PaedDr. Eugen Kacz  
( ďalej len prenajímateľ )

a

### 1.2 Nájomca:

Názov : OVD – ovocinárske družstvo  
Sídlo : Za traťou 1427, 941 31 Dvory nad Žitavou  
IČO : 36 3558460  
IČ DPH : SK 20201791728  
Bankové spojenie : Tatrá banka a. s.  
Číslo účtu : SK57 1100 0000 0026 2975 9785  
zastúpený predsedom družstva : Ing. Emil Schultz  
( ďalej len nájomca )

## Čl. II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je plocha určené na inštaláciu reklamnej tabule, inštalovanej na nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti a za nižšie uvedených podmienok.

2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania stavebnú nehnuteľnosť, ktorej je správcom a na ktorej sa predmet nájmu nachádza. Nehnuteľnosť / oplotenie areálu školy / sa nachádza na pozemku parc. číslo 1397/4. Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Kolárovo, v zmysle LV č. 13597, KÚ Kolárovo, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno .

2.3. Reklamná tabuľa v zmysle tejto zmluvy má nasledovnú špecifikáciu:

Druh tabule : reklamný panel

Umiestnenie tabule : oplotenie areálu školy, vľavo od vstupnej bránky

Rozmery v cm ( šírka x výška ): 250x80

### Čl. III Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2017-31.12.2017.

### Čl. IV Nájomné

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej reklamnej plochy je 36,0 €/ mesačne t. j. spolu **144,0 € /september až december 2017/**.

4.2. Nájomca uhradí nájom v prospech prenajímateľa a to k 15.10.2017 vo výške 144,0 € za mesiace september až december 2017, prevodom na účet prenajímateľa.

### Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.

5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 30 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.

5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.

5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočnosti, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán ,pričom výpovedná lehota je 5 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.


7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

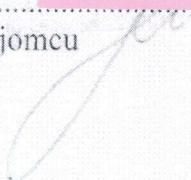
7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke školy.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kolárove, dňa 28.8.2017

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 28.8.2017

  
za prenajíateľa

  
za nájomcu